

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

МУП «Рубцовский водоканал»

г. Рубцовск, Алтайский край

ВНС

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

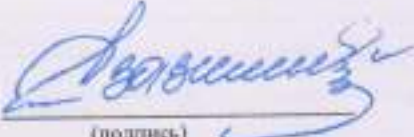
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Танковая, 22	
1.2	Муниципальное образование	г. Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	«Рубцовский теплоэнергетический комплекс»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.9	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	76,1	
2.3	Отапливаемый объем	382,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4	Схема подключения	Независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь, полимер	
3.11	Электрический ввод	2	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
	2024-2025 г.г.	18.09.2024	
	2025-2026 г.г.	29.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	09.05.2024	
	2024-2025 г.г.	06.05.2025	
	2025-2026 г.г.	24.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
	2025-2026 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	21,2	
	2024-2025 г.г.	20,1	
	2025-2026 г.г.	20,18	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	-аварии на магистральных сетях: Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	-аварии на магистральных сетях: Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	-аварии на магистральных сетях: Отсутствуют	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: апрель-май 2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-июнь 2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май-июнь 2026	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в	Срок выполнения: июнь-август 2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	т.ч. знаний норм по охране труда		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: май-август 2026	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2026	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: июнь-август 2026	
6.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: июнь-август 2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: май-август 2026	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: июнь-август 2026	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: июнь-август 2026	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: июнь-август 2026	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	Срок выполнения: май-июль 2026	

Директор
(должность)

Зазнобин Е.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)



29 в августе 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

МУП «Рубцовский водоканал»

г. Рубцовск, Алтайский край

Гидроузел, 2 подъем

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

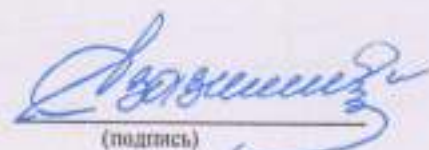
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 426	
1.2	Муниципальное образование	г. Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный, промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	«Рубцовский теплоэнергетический комплекс»	
1.5	Год постройки	01.01.1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.9	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7231,1	
2.2	Отапливаемый объем	33725,2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4	Схема подключения	Независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь, полимер	
3.11	Электрический ввод	3	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
	2024-2025 г.г.	18.09.2024	
	2025-2026 г.г.	29.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	09.05.2024	
	2024-2025 г.г.	06.05.2025	
	2025-2026 г.г.	24.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
	2025-2026 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1285,1	
	2024-2025 г.г.	1255,12	
	2025-2026 г.г.	1297,3	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	-аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	-аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	-аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: апрель-май 2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-июнь 2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май-июнь 2026	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в	Срок выполнения: июль-август 2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	т.ч. знаний норм по охране труда		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: май-август 2026	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2026	
6.7.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: июнь-август 2026	
6.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: июнь-август 2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: май-август 2026	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: июнь-август 2026	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: июнь-август 2026	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: июнь-август 2026	
7.5	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Срок выполнения: июнь-август 2026	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	Срок выполнения: май-июль 2026	

Директор
(подпись)

Зазнобин Е.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

«19» апреля 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

МУП «Рубцовский водоканал»

г. Рубцовск, Алтайский край

ГНС

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, 74а	
1.2	Муниципальное образование	г. Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	«Рубцовский теплоэнергетический комплекс»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.9	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	441,5	
2.2	Отапливаемый объем	1032,13	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4	Схема подключения	Независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь, полимер	
3.11	Электрический ввод	2	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
	2024-2025 г.г.	18.09.2024	
	2025-2026 г.г.	29.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	09.05.2024	
	2024-2025 г.г.	06.05.2025	
	2025-2026 г.г.	24.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
	2025-2026 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	48,2	
	2024-2025 г.г.	48	
	2025-2026 г.г.	47,16	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	-аварии на магистральных сетях: Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	-аварии на магистральных сетях: Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	-аварии на магистральных сетях: Отсутствуют	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: апрель-май 2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-июнь 2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май-июнь 2026	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в	Срок выполнения: июнь-август 2026	

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

МУП «Рубцовский водоканал»

г. Рубцовск, Алтайский край

КВОС

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, 2	
1.2	Муниципальное образование	г. Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	«Рубцовский теплоэнергетический комплекс»	
1.5	Год постройки	1947	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.9	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	444,78	
2.3	Отапливаемый объем	1780	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4	Схема подключения	Независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь, полимер	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
	2024-2025 г.г.	18.09.2024	
	2025-2026 г.г.	29.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	09.05.2024	
	2024-2025 г.г.	06.05.2025	
	2025-2026 г.г.	24.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
	2025-2026 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	40	
	2024-2025 г.г.	39,19	
	2025-2026 г.г.	34,43	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	-аварии на магистральных сетях: Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	-аварии на магистральных сетях: Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	-аварии на магистральных сетях: Отсутствуют	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: апрель-май 2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-июнь 2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май-июнь 2026	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в	Срок выполнения: июнь-август 2026	

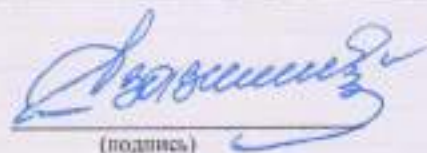
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	т.ч. знаний норм по охране труда		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: май-август 2026	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2026	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: июнь-август 2026	
6.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: июнь-август 2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: май-август 2026	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: июнь-август 2026	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: июнь-август 2026	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: июнь-август 2026	
7.5	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	Срок выполнения: июнь-август 2026	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	Срок выполнения: май-июль 2026	

Директор

(должность)

Зазнобин Е.В.

(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

«28» августа 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

МУП «Рубцовский водоканал»

г. Рубцовск, Алтайский край

Управление

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 103	
1.2	Муниципальное образование	г. Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный, промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	«Рубцовский теплоэнергетический комплекс»	
1.5	Год постройки	1962-1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет	
1.7	Материал стен	кирпич, ж/б плиты	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Есть	
1.9	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3868,7	
2.2	Отапливаемый объем	15867,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4	Схема подключения	Независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь, полимер	
3.11	Электрический ввод	2	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	Установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
	2024-2025 г.г.	18.09.2024	
	2025-2026 г.г.	29.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	09.05.2024	
	2024-2025 г.г.	06.05.2025	
	2025-2026 г.г.	24.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
	2025-2026 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	880	
	2022-2023 г.г.	901,36	
	2023-2024 г.г.	862,3	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	-аварии на магистральных сетях: Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	-аварии на магистральных сетях: Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	-аварии на магистральных сетях: Отсутствуют	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
5.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: апрель-май 2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-июнь 2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: май-июнь 2026	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в	Срок выполнения: июнь-август 2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	т.ч. знаний норм по охране труда		
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: май-август 2026	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май-август 2026	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: июнь-август 2026	
6.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: июнь-август 2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: май-август 2026	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: июнь-август 2026	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: июнь-август 2026	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: июнь-август 2026	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	Срок выполнения: май-июль 2026	

Директор
(должность)

Зазнобин Е.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)



Место печати

29 августа 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)